

Stredná odborná škola, I. Krasku 491, 020 32 Púchov

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) **č. 3/2017** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ **Stredná odborná škola, I. Krasku 491, Púchov**

/vyhlasovateľ súťaže:

Sídlo: I. Krasku 491, 020 32 Púchov
Zastúpený: Ing. Lenka Jancíková – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 6118
IČO: 00632066
DIČ: 2020989377
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
 K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby: Ing. Lenka Jancíková

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 7 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove školy na ulici I. Krasku 491, 020 32 Púchov, zapísanej na LV č. 2706, súpisné číslo 491, na parcele č. 1531, katastrálne územie Horné Kočkovce.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Umiestnenie a prevádzkovanie školského bufetu. Sortiment v bufete musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z., t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenájomiteľovi kontrolnými orgánmi bude prenájomiteľ vymáhať od nájomcu.

Ďalšie požiadavky:

Minimálna výška nájomného: 15,00 € za 1 m² podlahovej plochy ročne.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú – 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „Prenájom bufetu – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola, I. Krasku 491, 020 32 Púchov

v termíne **do 29.8.2017 do 12.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m²/mesiac

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel.č.: 0901918389 – kontaktné osoby: Ing. Lenka Jancíková.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m²/mesiac) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.sospuchov.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

V Púchove, 14.8.2017

Ing. Lenka Jancíková
riaditeľka školy